



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe**

În temeiul prevederilor art. 114 alin.(4) din Constituția României,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I. Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 265 din 16 iulie 1998, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Alineatul (1) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) Agenția Națională pentru Locuințe are ca obiective:

- a) realizarea unor montaje financiare;
- b) atragerea și administrarea resurselor financiare, în condițiile prezentei legi, pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea unor locuințe, inclusiv pentru cele exploatare în regim de închiriere;
- c) realizarea de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe baza proiectelor aprobate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;
- d) dobândirea de terenuri destinate construirii de locuințe;
- e) realizarea investițiilor privind construcția de locuințe sau intervenții la construcțiile existente.”

2. Alineatul (4) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(4) Pentru derularea activităților specifice operațiunii de creditare, precum și pentru atragerea de resurse suplimentare, Agenția Națională pentru Locuințe încheie convenții speciale cu instituții bancare, care vor acționa ca bănci de credit ipotecar.”

3. După alineatul (4) al articolului 2 se introduc trei alineate noi (5), (6) și (7), cu următorul cuprins:

“(5) Terenurile destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe pot fi proprietate publică sau privată a statului sau a unităților sale administrativ - teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, urmând a fi preluate în condițiile legii.

(6) Terenurile destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, scoase din circuitul agricol, sunt exceptate de la prevederile art. 92 alin. (4) și (5) din Legea fondului funciar, nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Pentru atragerea de resurse financiare suplimentare, cât și pentru asigurarea terenurilor viabilizate, destinate construirii de locuințe, persoanele juridice cu activități în construirea de locuințe și în domeniul investițiilor imobiliare vor putea participa, alături de agenție, la derularea unor proiecte pentru dezvoltarea zonelor de locuit.”

4. După articolul 6 se introduce un nou articol, 6¹, cu următorul cuprins:

“Art. 6¹. - (1) Fundamentarea alocațiilor bugetare necesare anual se efectuează de Agenția Națională pentru Locuințe, prin Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței care este ordonatorul principal de credite.

(2) Acordarea alocațiilor bugetare se va face în limita prevederilor bugetare anuale, aprobate cu această destinație.

(3) Alocațiile de la bugetul de stat pentru constituirea resurselor Agenției Naționale pentru Locuințe, stabilite în condițiile legii, se cuprind în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

(4) Agenția Națională pentru Locuințe va realiza anual, un program de investiții, în colaborare cu organele administrației publice locale care îi pun la dispoziție terenuri viabilizate, cu toate facilitățile asigurate de la bugetele locale.

(5) Aprobarea documentațiilor tehnico - economice ale obiectivelor de investiții, incluse în programul prevăzut la alin. (4), se face în condițiile legii.”

5. Literele d), q) și r) ale articolului 20 se abrogă.

6. Literele j), l) și m) ale articolului 20 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“j) gestionează resursele Agenției Naționale pentru Locuințe și decide, în cazul celor extrabugetare, asupra plasamentelor în titluri de stat și în depozite bancare, în condiții de administrare a riscurilor de plasament și de piață;

l) stabilește criteriile și condițiile pentru acordarea creditelor;

m) aprobă plafonul maxim al creditului care poate fi acordat unei persoane fizice sau juridice;”

Art.II. Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 265 din 16 iulie 1998, cu modificările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin prezenta ordonanță de urgență, se va republica în Monitorul Oficial al României, după aprobarea prezentei ordonanțe de urgență prin lege, dându-se textelor o nouă numerotare.

The image shows the official seal of the Romanian Government, which is circular and contains the text "SUVERNUL ROMÂNIEI" at the top and "PRIM-MINISTRU" at the bottom. In the center of the seal is the coat of arms of Romania. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink. Below the signature, the name "ADRIAN NĂSTASE" is printed in bold, uppercase letters.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

București, 03.05.2001
Nr. 66

(continuare verso)